
ПРОТОКОЛ № 570

заседания Совета

Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица»,
саморегулируемая организация строителей
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

Место проведения: г. Москва, ул. 1905 года, д.7, стр.1, пом.1а, 2-й этаж, комната № 8.

Дата проведения: 07.04.2026 г.

Время начала заседания Совета: 10.00.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

1. Илюнина Юлия Александровна;
2. Питерский Кирилл Леонидович;
3. Израелян Армен Рубенович;
4. Скирда Людмила Николаевна.

На заседании присутствуют **4 (Четыре)** из **5 (Пяти)** членов Совета, **кворум имеется.**

Председательствующий – Илюнина Юлия Александровна.

Секретарь заседания Совета – Халилулина Ираида Таибовна.

ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Питерский Леонид Юрьевич – директор Ассоциации;
2. Чех Игорь Леопольдович – заместитель директора Ассоциации;
3. Донских Александр Александрович - заместитель директора Ассоциации.

О повестке дня заседания Совета:

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая предложила следующую повестку.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. **Об утверждении Положения о раскрытии информации о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС и о деятельности ее членов в новой редакции.**
(Докладчик – Питерский Л.Ю.)
2. **Об утверждении Требований к системе аттестации специалистов членов Ассоциации «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в новой редакции.** (Докладчик – Питерский Л.Ю.)
3. **О ситуации с размещением части компенсационного фонда Ассоциации «Столица» СРОС, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности действовавшим до 4 июля 2016 года (далее-компенсационный фонд) в кредитной организации, у которой отозвана лицензия Банка России.** (Докладчик – Илюнина Ю.А.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации

ВОПРОС № 1. Об утверждении Положения о раскрытии информации о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС и о деятельности ее членов в новой редакции.

(Докладчик – Питерский Л.Ю.)

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который представил присутствующим проект Положения о раскрытии информации о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС и о деятельности ее членов в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Положение о раскрытии информации о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС и о деятельности ее членов в новой редакции. Поставила вопрос на голосование.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о раскрытии информации о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС и о деятельности ее членов в новой редакции. Определить, что настоящее положение вступает в силу с **18 апреля 2026 г.**

ВОПРОС № 2. Об утверждении «Требований к системе аттестации специалистов членов Ассоциации «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в новой редакции. *(Докладчик – Питерский Л.Ю.)*

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который представил присутствующим проект Требований к системе аттестации специалистов членов Ассоциации «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Требования к системе аттестации специалистов членов Ассоциации «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в новой редакции.

Поставила вопрос на голосование.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить **Требования к системе аттестации специалистов членов Ассоциации «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в новой редакции.**

Определить, что настоящее положение вступает в силу с **18 апреля 2026 г.**

ВОПРОС № 3. О ситуации с размещением части компенсационного фонда Ассоциации «Столица» СРОС, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности действовавшим до 4 июля 2016 года (далее-компенсационный фонд) в кредитной организации, у которой отозвана лицензия Банка России. (Докладчик – Илюнина Ю.А.)

СЛУШАЛИ: Сообщение Илюниной Ю.А.

Председатель Совета напомнила, что:

- по состоянию на 09.02.2017 г. часть средств компенсационного фонда Ассоциации «Столица» СРОС сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности действовавшим до 4 июля 2016 года, были размещены в кредитной организации АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО) (ИНН 2466002046, БИК 044599423) на депозитных счетах саморегулируемой организации;
- 09 февраля 2017 года Центральным Банком Российской Федерации был издан Приказ №ОД-369 об отзыве лицензии на осуществление банковских операций у АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО);
- по состоянию на дату отзыва лицензии на счетах Ассоциации «Столица» СРОС в данном банке находились средства компенсационного фонда в общей сумме в размере 90 000 000 руб. и начисленные на эту сумму проценты;
- 13 марта 2017 г. Ассоциация «Столица» СРОС оформила Требование (кредитора-юридического лица);
- 24 мая 2017 г. Ассоциацией «Столица» СРОС получено Уведомление от ГК «Агентство по страхованию вкладов» о включении в реестр требований кредиторов АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО);
- 31 мая 2017 г. Ассоциацией «Столица» СРОС был составлен Акт фиксации остатков денежных средств, находящихся в АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО).

Председатель Совета сообщила, что в настоящий момент проходит конкурсное производство в отношении АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО).

В соответствии с п.2.1. ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ. в случае, если денежные средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16 - 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании выписки по банковскому счету, выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления конкурсного управляющего о включении требований саморегулируемой организации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете саморегулируемой организации.

Председатель Совета сообщила, что в соответствии с Актом фиксации остатков денежных средств, находящихся в АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО) от 31.05.2017 г. и п.2.1. ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, данные средства компенсационного фонда учтены в составе средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств членов Ассоциации.

Председатель Совета предложила поручить директору Ассоциации «Столица» СРОС:

- вести контроль за ходом удовлетворения требований кредиторов к банку АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО) в части оставшихся средств компенсационного фонда;

- в случае удовлетворения требований Ассоциация «Столица» СРОС к АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО) незамедлительно разместить полученные средства компенсационного фонда на счёт компенсационного фонда ОДО на специальный счет в АО «АЛЬФА-БАНК»;

Совет рассмотрел представленный финансовый расчёт текущего фактического размера компенсационного фонда возмещения вреда (компенсационный фонд ВВ) и текущего фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (компенсационный фонд ОДО) (выписки по счетам, выписку из реестра НОСТРОЙ с указанием размера КФ ВВ и КФ ОДО по каждому члену).

Размер компенсационного фонда ВВ полностью сформирован по уровню ответственности каждого члена и размещен на специальном счете КФ ВВ в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва.

Размер компенсационного фонда ОДО полностью сформирован по уровню ответственности каждого члена и размещен на специальном счете КФ ОДО в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить директору Ассоциации «Столица» СРОС:

- вести контроль за ходом удовлетворения требований кредиторов к банку АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО) в части оставшихся средств компенсационного фонда;

- в случае удовлетворения требований Ассоциация «Столица» СРОС к АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО) незамедлительно разместить полученные средства компенсационного фонда на счёт компенсационного фонда ОДО на специальный счет в АО «АЛЬФА-БАНК».

Подтвердить, что:

- размер компенсационного фонда ВВ полностью сформирован по уровню ответственности каждого действующего члена Ассоциации и размещен на специальном счете КФ ВВ в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва;

- размер компенсационного фонда ОДО полностью сформирован по уровню ответственности каждого действующего члена Ассоциации и размещен на специальном счете КФ ОДО в АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва;

- восстановления компенсационного фонда до минимального размера в соответствии с ч.6 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ не требуется.

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание закрыто в 11.45.

Председательствующий

Илюнина Ю.А.

Секретарь заседания Совета

Халилулина И.Т.